



Prot. n. 56448 del 18/10/2023

PIANO DEGLI INTERVENTI

Mirano, 18/10/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE PROPOSTE PER RIPIANIFICAZIONE NEL P.I. DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE SOGGETTI A PUA DECADUTI O MODIFICHE DEGLI AMBITI DI PUA RICADENTI NEL CONSOLIDATO (L.R. 14/2017)

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mirano è dotato di Piano di Assetto del Territorio -PAT - approvato con conferenza di servizi in data 24.03.2023, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- che il PAT è divenuto efficace dal 06.05.2023;
- che, con l'approvazione del PAT, il vigente P.R.G. ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;
- che il PAT non è conformativo ma solo strutturale quindi, per poter dare attuazione al piano stesso, è necessario predisporre il Piano degli interventi (PI) che, in coerenza con il PAT, provvede a disciplinare l'uso del territorio;

VISTO che l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la formazione del primo Piano degli Interventi;

VERIFICATO che, in applicazione dell'art. 13 comma 14 della L.R. 14/17, le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati del Comune di Mirano sono decadute in data 25 giugno 2022;

VISTO che le aree per le quali sia intervenuta la decadenza risultano classificate come aree non pianificate ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11/2004;

RITENUTO che, preliminarmente alla redazione del primo P.I., sia necessario avviare le procedure di evidenza pubblica finalizzate alla ripianificazione delle aree comprese in ambiti che risultano ad oggi decaduti, confermandone la natura di terreni edificabili o prevedendone altre destinazioni d'uso;

RITENUTO necessario assicurare la massima trasparenza e partecipazione al processo di redazione del nuovo strumento urbanistico per indirizzare le scelte pianificatorie del Comune alla conferma di aree che verranno effettivamente attuate e che potranno così concorrere alla realizzazione di nuove parti di città;

VISTO l'art. 5 "Perequazione urbanistica" nelle Norme Tecniche (NT) del PAT che detta criteri e modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica nelle aree destinate alla trasformazione, tenendo conto della disciplina urbanistica previgente e del perseguimento di obiettivi di interesse pubblico e generale;

VERIFICATO che, in particolare, il predetto art. 5 delle NT del PAT demanda, tra l'altro, al Piano degli Interventi l'individuazione delle aree interessate dalla perequazione urbanistica e le modalità di attuazione, definendo i criteri da assumere nel PI per le proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (Accordi tra soggetti pubblici e privati) allo scopo di garantire un equo riparto degli oneri e dei benefici tra tutti i proprietari di immobili compresi negli Ambiti di perequazione Urbanistica previa definizione oggettiva del valore delle aree cedute e della capacità edificatoria di ogni ambito di perequazione urbanistica;

VISTO che l'Art. 7 "Accordi tra soggetti pubblici e privati" nelle Norme Tecniche (NT) del PAT detta criteri e modalità per la conclusione degli accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 11/06/2029: "Indirizzi sulla definizione dei criteri di stima per le determinazioni del contributo straordinario a seguito dell'applicazione degli articoli 14 e 16 d.p.r. 380/01 e degli articoli 7 e 8 d.p.r. 160/10.";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 195 del 3 ottobre 2023 con oggetto: "Atto di indirizzo per la presentazione di proposte di ripianificazione nel P.I. degli ambiti di espansione soggetti a PUA decaduti in forza dell'art. 13 comma 14 della L.R. 14/17 o di modifiche degli ambiti di PUA ricadenti nel consolidato (L.R. 14/2017)";

tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di ripianificazione nel P.I. degli ambiti di espansione soggetti a PUA decaduti o modifiche degli ambiti di PUA ricadenti nel consolidato, per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il **18/11/2023**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DGC n. 195 del 3 ottobre 2023 (Allegato B).

La documentazione è disponibile nel sito web del Comune di Mirano (<https://www.comune.mirano.ve.it>) nella sezione "Pianificazione e Progettazione", al seguente percorso " Home --- Servizi e Sportelli ---Servizi per area tematica ----Pianificazione e Progettazione, al seguente link:

<https://www.comune.mirano.ve.it/it/page/pianificazione-e-progettazione>

L'Amministrazione Comunale esaminerà tutte le manifestazioni di interesse pervenute e confermerà o meno l'edificabilità dei suoli sulla base di valutazioni di opportunità urbanistica, paesaggistica e di interesse pubblico come previsto dalla legge regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" esercitando legittimamente la propria discrezionalità amministrativa nell'operare le scelte urbanistiche nell'interesse esclusivo di tutti i cittadini: le richieste pervenute non vincoleranno, pertanto, in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti delle Leggi regionali n. 11/2004 e n. 14/2017 .

Le richieste potranno essere consegnate al Multisportello di via Bastia Fuori 54/56 - 30035 Mirano (VE), negli orari di apertura indicati al seguente indirizzo <https://www.comune.mirano.ve.it/it/page/servizi-al-cittadino-e-multisportello> o a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it

Per informazioni rivolgersi a: Servizio Pianificazione Territoriale, BBAA e SIT al tel. 041 5798425 o alla mail sviluppo.territoriale@comune.mirano.ve.it

Il Sindaco
Tiziano Baggio
(documento firmato digitalmente)