



PIANO DEGLI INTERVENTI

**PROPOSTA PER RIPIANIFICAZIONE NEL P.I. DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE
SOGGETTI A PUA DECADUTI
O MODIFICHE DEGLI AMBITI DI PUA RICADENTI NEL CONSOLIDATO (L.R. 14/2017)**

Allegato B alla DGC n. 195 del 03/10/2023

Al Sindaco
del Comune di MIRANO
p.zza Martiri, 1 - 30035 MIRANO

OGGETTO: proposta per ripianificazione nel P.I. degli ambiti di espansione soggetti a PUA decaduti o modifiche degli ambiti di PUA ricadenti nel consolidato (L.R. 14/2017)

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ E-mail / PEC _____

In qualità di :

() proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

Premesso che:

1. Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I./ P.R.G. come : _____

3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

• Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____

• Tav. 2 – Invarianti, come : _____

• Tav. 3 – Fragilità, come : _____

• Tav. 4 – Trasformabilità, come: _____



Viste

- La delibera di Giunta Comunale n. 99 del 11/06/2029: "Indirizzi sulla definizione dei criteri di stima per le determinazioni del contributo straordinario a seguito dell'applicazione degli articoli 14 e 16 d.p.r. 380/01 e degli articoli 7 e 8 d.p.r. 160/10.";
- La delibera di Giunta comunale n. 195 del 03/10/2023: "Atto di indirizzo per la presentazione di proposte di ripianificazione nel P.I. degli ambiti di espansione soggetti a PUA decaduti in forza dell'art. 13 comma 14 della L.R. 14/17 o di modifiche degli ambiti di PUA ricadenti nel consolidato (L.R. 14/2017)"

Consapevole che:

- l'inserimento nel Piano degli Interventi comporta la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato con il Comune ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- che la proposta sarà valutata per la verifica di conformità alla L.R. 14/2017 "Contenimento del consumo di suolo, riqualificazione, rigenerazione e miglioramento della qualità insediativa", della disciplina del P.A.T. e per la compatibilità con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale;
- l'attuazione della proposta è subordinata all'acquisizione dei pareri delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni la validità della previsione urbanistica decade;

Chiede:

di valutare l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di:

(Descrizione) _____

come meglio precisato negli:

ALLEGATI MINIMI OBBLIGATORI

1. Planimetria catastale con individuazione ambito di intervento e relativa visura;
2. Stralcio PI/PRG. con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;
3. Estratti P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;
4. Documentazione fotografica dell'ambito di intervento;
5. Documentazione attestante la disponibilità dell'area;
6. Fotocopia carta d'identità del richiedente.

_____ li _____

Firma _____