



Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art.7 della L.R. 4/2015)

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2

VISTO che:

- il Comune di Mirano è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 24.03.2023 con conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'approvazione del P.A.T. è stata ratificata dalla Città Metropolitana di Venezia con decreto del Sindaco Metropolitano n. 10 del 04.04.2023, (B.U.R.V. n. 55 del 21.04.2023);
- il P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 06.05.2023 e il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, assume efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;
- il Comune di Mirano è dotato di variante generale al piano regolatore approvato con deliberazioni della Giunta regionale n. 1151 del 18/04/2003 e n. 2179 del 16/07/2004 limitatamente al Centro Storico e con deliberazioni della Giunta regionale n. 1152 del 18/04/2003 e n. 2180 del 16/07/2004 per il territorio esterno e successive varianti parziali;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04/02/2025 è stata adottata la prima variante al Piano degli Interventi di Mirano;

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 che, al comma 1, dispone: 1. *"Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili."*;

CONSIDERATO che è opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di conseguire un contenimento del consumo di suolo attraverso specifico avviso predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse;

RITENUTO dover precisare che le istanze che perverranno non sono da ritenersi vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che le stesse dovranno essere valutate in relazione alla coerenza con i contenuti e gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio, del Piano degli Interventi vigente e adottato e con le finalità di contenimento del consumo di suolo;

INVITA

I proprietari di terreni edificabili presenti nel territorio comunale a presentare, qualora interessati, una manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese pertanto inedificabili.

Si precisa che:

- saranno privilegiate, a titolo puramente indicativo, le manifestazioni di interesse relative ad aree contigue alle Zone Agricole o affini (Zone E2.1, E2.2 E2.3, E2.4, E3.1, E3.2) e di Tutela Ambientale del PI (ex PRG) vigente e del PI adottato nonché a Parchi e Ville monumentali;
- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione del Piano Regolatore Generale o del P.I., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 4 lettera f) della L.R. 14/2019 ("Veneto 2050") e s.m.i.;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e da eventuali soggetti che godono di un diritto reale sull'area oggetto di trasformazione.

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta dal sito internet del Comune di Mirano (www.comune.mirano.ve.it) o in alternativa presentare domanda in carta semplice (con la dicitura "Manifestazione d'interesse per il declassamento aree edificabili"), corredando la richiesta dalla seguente documentazione:

1. Individuazione cartografica e/o fotopiano dell'area interessata;
2. Stralcio della destinazione del PI (ex PRG) vigente;
3. Indicazione e precisazione dei principali parametri urbanistici vigenti;
4. Estratto di Mappa e Visure catastali con indicazione degli intestatari;
5. Fotocopia del documento di identità valido di tutti gli aventi titolo;
6. Breve relazione in merito alle motivazioni della richiesta.

Le istanze complete della documentazione sopradescritta dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI MIRANO oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.mirano.ve.@pecveneto.it entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero **entro il 31 marzo 2026.**

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno telefonare al Servizio Pianificazione Territoriale BB.AA. e SIT (041-5798425/488) o contattare il responsabile del Servizio tramite posta elettronica all'indirizzo: barbara.morolli@comune.mirano.ve.it.

Il Dirigente Area 2

Arch. Riccardo Tosco

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(codice dell'Amministrazione digitale)