

Immobili locati con canone concordato

La Legge 27/12/2019 n. 160 all'art. 1 c. 760 prevede che, con decorrenza dal 01/01/2020, l'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998 è ridotta del 25%. Rientrano tra questi contratti quelli di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 9/12/1998, n. 431, stipulati ai sensi dell'accordo territoriale vigente per il territorio del Comune di Mirano (1° accordo sottoscritto in data 13/12/1999- **2° accordo stipulato in data 05/09/2018 in vigore dal 01/10/2018**).

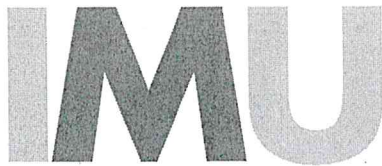
Il contribuente è invitato a dichiarare al Comune il diritto alla suddetta riduzione presentando la dichiarazione IMU sul modello ministeriale allegando alla stessa copia del contratto di locazione stipulato, in quanto il Comune non ha ancora a disposizione i dati relativi a questi contratti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Il testo dell'accordo è disponibile al Multisportello e tra i documenti scaricabili nel sito web del Comune (**percorso: calcolo IMU/ anno 2020/ documenti scaricabili/accordo territoriale canone concordato in vigore dal 01/10/2018**).

NOVITA': Sono state introdotte delle novità con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 pubblicato nella G.U. n. 62 del 15/03/2017

Si richiama l'attenzione in particolare sulla necessità dell'attestazione di conformità per i contratti non assistiti dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori (Risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 31/E del 20/04/2018 e Risposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 06/02/2018 a quesito).

Per informazioni è opportuno che i contribuenti contattino le associazioni di categoria che sono indicate nell' accordo vigente per il territorio del Comune scaricabile dal sito datato 05/09/2018).



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'ANNO
20 21 ⁽¹⁾

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di **MIRANO**

CONTRIBUENTE <i>(compilare sempre)</i>			
Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Cognome <small>(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)</small>	Data di nascita		Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Nome	Comune (e Stato Estero) di nascita		Prov.
Domicilio fiscale (o Sede legale) <small>Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno</small>	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

DICHIARANTE <i>(compilare se diverso dal contribuente)</i>			
Codice fiscale	Natura della carica		
Cognome <small>(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)</small>	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Nome	Comune (e Stato Estero) di nascita		Prov.
Domicilio fiscale <small>Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno</small>	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

CONTITOLARI <i>(compilare in caso di dichiarazione congiunta)</i>			
N. d'ordine (2)	Cognome e nome <small>(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)</small>	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita	Prov.	
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) <small>Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno</small>	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA
N. d'ordine (2)	Cognome e nome <small>(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)</small>	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita	Prov.	
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) <small>Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno</small>	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.
(2) Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.

ATTENZIONE: Per le modalità di compilazione leggere attentamente le istruzioni

N. d'ordine
1

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)
1 2 VIA GARIBALDI

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

CANONE CONCORDATO

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
giorno mese anno

17 Detrazione per l'abitazione principale

18 Data di ultimazione dei lavori
giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine
2

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)
1 2 VIA GARIBALDI

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

CANONE CONCORDATO

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
giorno mese anno

17 Detrazione per l'abitazione principale

18 Data di ultimazione dei lavori
giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)
1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
giorno mese anno

17 Detrazione per l'abitazione principale

18 Data di ultimazione dei lavori
giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

Annotazioni

APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 25% PER "CANONE CONCORDATO".

SI ALLEGA COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7.1 Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 7.2 Per immobili posseduti da soggetti passivi IRES; 7.3 Per immobili locati; 8. Per i cosiddetti beni merce.
Attenzione: nel caso in cui si verificano contemporaneamente le ipotesi sub 4 e sub 7, indicare 4.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

MODELLO N. TOTALE MODELLI UTILIZZATI N.

Data _____

Firma _____